

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

**Decreto n. 227 del 3 Aprile 2013.**

**Lotto 7 degli EST – Scuola Primaria “Buonarroti” in Comune di Fabbrico (RE).
Affidamento di lavori complementari mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 57,
comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.**

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 è stato dichiarato l’eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell’art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall’art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- che con Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d’emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell’ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, ha previsto interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- che il programma straordinario per la riapertura delle scuole per l’anno scolastico 2012-2013, approvato con ordinanza n. 5 del 06.07.2012, ha previsto la realizzazione di edifici scolastici provvisori per tutte quelle scuole che non potevano essere riparate per consentire lo svolgimento dell’attività didattica nell’anno 2012-2013;
- che con ordinanza n. 6 del 5 luglio 2012 è stata approvata la localizzazione delle aree in cui saranno realizzati gli edifici scolastici temporanei, ai sensi dell’art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- che con ordinanza n. 7 del 5 luglio 2012 è stata approvata la documentazione e gli atti di gara, unitamente al relativo quadro economico per la realizzazione di edifici scolastici temporanei comportante una spesa complessiva pari a Euro 56.420.000,00, di cui Euro 42.975.625,00 per lavori a base di appalto comprensivi di Euro 1.850.625,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta oltre IVA;
- che con ordinanza n. 13 del 25.07.2012 è stato approvato il primo Programma Operativo Scuole comprendente il programma degli interventi tesi ad assicurare il normale svolgimento dell’anno scolastico 2012-2013, comportanti un costo stimato in complessivi Euro 166.520.000,00;

- che con decreto n. 35 del 23.08.2012 è stata approvata la variante n. 1 al suindicato programma, che conferma le tipologie di intervento e il costo complessivo stimato di Euro 166.520.000,00 dall'ordinanza n. 13 del 25.07.2012, modificando però gli importi relativi ai singoli interventi previsti;
- che con ordinanza n. 78 del 21.11.2012 è stata approvata la rimodulazione del Programma Operativo Scuole che ha modificato e integrato i precedenti programmi fissando un costo complessivo stimato di Euro 199.500.000,00;
- che con ordinanza n. 17 del 18.02.2013 è stata approvata una ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole che ha modificato e integrato i precedenti programmi fissando un costo complessivo stimato di Euro 224.000.000,00;
- che, in particolare, nella predetta rimodulazione prevista dall'ordinanza n. 17/2013, alla lettera "d)" è stato previsto per la "*Costruzione di edifici scolastici temporanei (EST) in sostituzione delle scuole che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014*", un costo stimato di Euro 67.000.000,00.

Dato atto:

- che per l'affidamento dei lotti degli Edifici Scolastici Temporanei (EST) è stata indetta una procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- che con decreto n. 4 del 30.07.2012 sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto alla aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori degli Edifici Scolastici Temporanei (EST);
- che con decreto n. 62 del 20.09.2012, il Lotto n. 7 degli EST è stato aggiudicato in modo definitivo all'ATI costituita dalle imprese Pre.Metal Edilizia Industrializzata SpA (mandataria) e Piacentini Costruzioni SpA (mandante);
- che l'ATI sopra citata ha offerto un ribasso del 7,05% sull'importo posto a base di gara di Euro 1.515.250,00, di cui Euro 1.450.000,00 per lavori ed Euro 65.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il contratto del Lotto 7 degli EST è stato stipulato in data 07/11/2012, Rep. n. 0026 del 14.11.2012, per l'importo netto contrattuale pari a Euro 1.413.025,00 di cui Euro 1.347.775,00 per lavori ed Euro 65.250,00 per oneri della sicurezza;
- che i lavori del Lotto 7 degli EST sono stati ultimati entro i termini contrattualmente stabiliti dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- che è stata effettuata da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. n. 207/2010, la presa in consegna anticipata dell'EST in oggetto;
- che l'utilizzo all'attività didattica dell'edificio scolastico della Scuola Primaria "Buonarroti" ha avuto inizio immediatamente dopo la realizzazione dello stesso, al fine di consentire il regolare svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013.

Preso atto che l'Amministrazione Comunale di Fabbrico, aderendo alle richieste formulate dal Dirigente Scolastico della Scuola Primaria "Buonarroti", ha presentato numerose richieste di completamento dell'EST in oggetto, confermando con e-mail del 12 febbraio 2013, assunta al protocollo regionale n. C.R.2013.0004314 del 22.02.2013, la richiesta di un ampliamento dell'EST e formulando una proposta progettuale comprendente n. 2 aule con relativi spazi connettivi, al fine di garantire la dotazione minima di aule per la popolazione scolastica del prossimo anno scolastico.

Considerato:

- che per il fabbricato dell'edificio scolastico della Scuola Primaria "Buonarroti", grazie alla tipologia costruttiva adottata, è tecnicamente possibile implementare le attuali superfici con nuovi spazi didattici e servizi complementari, al fine di poterlo rendere rispondente alle esigenze scolastiche avanzate dal Comune di Fabbrico e dalla Dirigenza Scolastica, realizzando lavorazioni non distruttive sull'esistente EST;
- che le lavorazioni possono essere realizzate anche in presenza dell'attività didattica in corso;
- che essendo ancora in corso l'emissione del Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo, si ritiene che tali lavorazioni complementari ed aggiuntive, risultando strettamente necessarie al perfezionamento dei lavori di cui al contratto iniziale, possono ascrivere alla fattispecie che legittima l'affidamento mediante procedura, senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006, al medesimo operatore economico che ha eseguito i lavori di cui al contratto iniziale;
- che gli interventi complementari sono stati stimati dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato e la spesa preventivata non supera la soglia del 50% dell'importo del contratto iniziale sottoscritto che ammonta a netti Euro 1.413.025,00;
- che i lavori complementari saranno realizzati su una parte della stessa area sita nel Comune di Fabbrico (RE) contraddistinta al NCT al Fg. 16 particella 333 e 334, ove è stato realizzato il fabbricato del Lotto 7 degli EST, la cui localizzazione è stata effettuata con l'ordinanza n. 6 del 05.07.2012.

Visto l'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.

Evidenziato che sono state fornite, in riscontro alla nota del 17.01.2013 prot. CR.2013.0001262 del Responsabile della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, indicazioni per la verifica della sussistenza dei requisiti legittimanti l'applicazione dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.

Verificato:

- che i lavori complementari richiesti non erano compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale;
- che gli stessi sono stati richiesti dal Comune di Fabbrico (RE) a seguito di specifica richiesta del Dirigente Scolastico, circostanza impreveduta al momento dell'indizione della procedura di affidamento del contratto originario;
- che i lavori sono necessari al completamento dell'opera oggetto del contratto iniziale, in quanto pienamente rispondente alle esigenze future della popolazione scolastica;
- che non possono essere separati dal punto di vista impiantistico ed architettonico-funzionale rispetto ai lavori previsti nel contratto originario, senza recare gravi inconvenienti alla Stazione Appaltante ed all'Amministrazione Comunale.

Dato atto che, ricorrendo le condizioni legittimanti l'applicazione dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006:

- l'ATI costituita dalle imprese Pre.Metal Edilizia Industrializzata SpA e Piacentini Costruzioni SpA, già esecutrice del Lotto 7 degli EST - Scuola Primaria "Buonarroti" in Comune di Fabbrico (RE), è stata invitata a formulare la sua migliore offerta per i lavori complementari;

- all'ATI appaltatrice è stato specificato che il Capitolato Speciale d'Appalto di riferimento è quello posto a base di gara per gli Edifici Scolastici Temporanei, dovendo i lavori di completamento essere realizzati agli stessi patti e condizioni ivi richiamati.

Vista la nota del 26.03.2013, assunta al protocollo regionale n. CR.2013.0006299 del 27.03.2013, dell'Impresa mandataria, Pre.Metal Edilizia Industrializzata SpA, che ha offerto il ribasso del 7,15% sull'importo base delle lavorazioni da eseguire di Euro 213.250,00, ulteriormente ribassato per arrotondamento di Euro 2,62, a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza quantificati in Euro 6.000,00;

Rilevato che il ribasso offerto è migliorativo rispetto a quello offerto in sede di gara e, pertanto, è possibile aggiudicare i lavori complementari delle aule specialistiche con relativi spazi connettivi al prezzo a corpo, al netto del ribasso offerto, di Euro 204.000,00, di cui Euro 198.000,00 per lavori ed Euro 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Dato atto che la copertura finanziaria della spesa complessiva di Euro 224.400,00, di cui 204.000,00 per lavori e oneri della sicurezza e Euro 20.400,00 per IVA 10%, è assicurata dallo stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 01.08.2012 n. 122, come disposto con ordinanza n. 17 del 18.02.2013 al punto 1 lett. d).

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- 1) di approvare l'offerta presentata dall'Impresa Pre.Metal Edilizia Industrializzata SpA in qualità di mandataria dell'ATI costituita dalle imprese Pre.Metal Edilizia Industrializzata SpA e Piacentini Costruzioni SpA per i lavori i lavori complementari delle aule aggiuntive con relativi spazi connettivi e dotazioni impiantistiche del Lotto 7 degli EST, che prevede un ribasso percentuale del 7,15% sull'importo base delle lavorazioni di Euro 213.250,00, ulteriormente ribassato per arrotondamento di Euro 2,62, a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza quantificati in Euro 6.000,00;
- 2) di affidare, pertanto, i suddetti lavori complementari, strettamente necessari all'attività didattica del Lotto 7 degli EST, relativo alla Scuola Primaria "Buonarroti" in Comune di Fabbrico (RE), all'ATI costituita dalle imprese Pre.Metal Edilizia Industrializzata SpA (mandataria) e Piacentini Costruzioni SpA (mandante), per il corrispettivo risultante, al netto del ribasso offerto, di Euro 204.000,00, di cui Euro 198.000,00 per lavori ed Euro 6.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%;
- 3) di stabilire che i termini per l'esecuzione dei lavori complementari in oggetto saranno determinati, coerentemente con quelli stabiliti nell'appalto originario, dal Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, e comunicati all'ATI appaltatrice;
- 4) di disporre che la consegna dei lavori sotto riserve di legge possa avvenire nelle more della stipulazione del relativo contratto;

- 5) di dare atto che la spesa complessiva per la realizzazione dei predetti lavori complementari pari a Euro 224.400,00, di cui 204.00,00 per lavori e oneri della sicurezza e Euro 20.400,00 per IVA 10%, trova copertura finanziaria sullo stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. 06.06.2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto dall'ordinanza n. 17/2013;
- 6) di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura regionale, per la firma del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna, 3 Aprile 2013

Vasco Errani
